МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ
Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение
«Бузулукский строительный колледж» г. Бузулука Оренбургской области

Утверждаю:
Заместитель директора по учебной работе
_____Е.Н. Индерейкина
31 августа 2026 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

ОП.04 «Основы строительного производства»

по специальности: 08.02.14 «Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома»

Профиль: технологический

Бузулук, 2026

Рабочая программа учебной дисциплины **ОП.04 «Основы строительного производства»** разработана на основе:

- Федерального государственного образовательного стандарта среднего профессионального образования по специальности **08.02.14 «Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома»,** утвержденного приказом Министерства просвещения РФ от 12 декабря 2022 г. № 1097 (зарегистрировано Министерством юстиции РФ от 18.01.2023 г. № 72030 (ред. от 3 июля 2024 г. № 464);

с учетом:
- Примерной рабочей программы учебной дисциплины **«Основы строительного производства»,** утвержденной протоколом ФУМО по УГПС 08.00.00 от 24 декабря 2022 г. № 7 (зарегистрировано в государственном реестре ПОП приказом ФГБОУ ДПО ИРПО № П-278 от 13.06.2023 г. Регистрационный № 77).

Организация – разработчик:
Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение «Бузулукский строительный колледж» г. Бузулука Оренбургской области

Разработчики:
Овчинникова Т.А. – преподаватель высшей квалификационной категории

Внутренняя техническая и содержательная экспертиза:
Индерейкина Е. Н. – зам.директора по УР
Бигдаш О. И. – методист

Рассмотрено на заседании предметно-цикловой комиссии (ПЦК) специальных дисциплин специальности: 08.02.08 «Монтаж и эксплуатация оборудования и систем газоснабжения», 21.02.01 «Разработка и эксплуатация нефтяных и газовых месторождений», 08.02.14 «Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома».

Протокол № 1 от « 31» августа 2026 г.
Председатель ПЦК_____/Рахматуллина Л. А./
(подпись) (Фамилия, инициалы)

СОДЕРЖАНИЕ

1.ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ 4

2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ 5

3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ 8

4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ 9

1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

ОП 04. Основы строительного производства

1.1.Место дисциплины в структуре основной образовательной программы:

Учебная дисциплина ОП 04 Основы строительного производства является частью основной профессиональной образовательной программы в соответствии с ФГОС по специальности 08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома

Программа учебной дисциплины может быть использована в дополнительном профессиональном образовании для повышения квалификации и профессиональной подготовке работников по специальности 08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома.

Программа учебной дисциплины опирается на дисциплины ОУД. 06 География, ОУД 07. Химия. ОУД 08. Биология ОУД.13 Физика и является базой для ПМ 01. Организация документационного сопровождения управления многоквартирными домами и взаимодействия с собственниками помещений и первичными трудовыми коллективами, ПМ.02. Обеспечение технической эксплуатации гражданских зданий и контроля предоставления жилищно-коммунальных услуг

ПК 1.1 ПК 2.1 ПК 2.2	Ввести и осуществлять прием-передачу, учет и хранение технической и иной документацию, связанной с управлением многоквартирными домами используя нормативные, правовые, методические и инструктивные документы Организовывать работы и услуги по содержанию инженерных систем и конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах Организовывать техническую эксплуатацию инженерных систем и конструктивных элементов зданий жилищно-коммунального хозяйства
ОК 01. ОК 02. ОК 03. ОК 04. ОК 05. ОК 06. ОК 07.	Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекста Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации, и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности Планировать и реализовывать собственное профессиональное и личностное развитие, предпринимательскую деятельность в профессиональной сфере, использовать знания по финансовой грамотности в различных жизненных ситуациях Эффективно взаимодействовать и работать в коллективе и команде Осуществлять устную и письменную коммуникацию на государственном языке Российской Федерации с учетом особенностей социального и культурного контекста ОК06. Проявлять гражданско-патриотическую позицию, демонстрировать осознанное поведение на основе традиционных российских духовно-нравственных ценностей, в том числе с учетом гармонизации межнациональных и межрелигиозных отношений, применять стандарты антикоррупционного поведения Содействовать сохранению окружающей среды, ресурсосбережению, применять знания об изменении климата, принципы бережливого производства, эффективно действовать в чрезвычайных ситуациях

1.2 Планируемые результаты освоения дисциплины

В рамках программы учебной дисциплины обучающимися осваиваются умения и знания:

Код ПК, ОК	Умения	Знания
ОК 01- ОК07; ПК 1.1, ПК 2.1, ПК 2.2	-определять виды зданий, их назначение, конструктивное решение; -перечислять виды строительных работ, называть последовательность их выполнения, -давать краткую характеристику; объяснять организацию производства строительных и монтажных работ.	-виды строительных материалов; -виды строительных конструкций и работ, их последовательность, организацию производства и контроль качества строительных работ; -основы монтажа строительных конструкций -основы строительного производства;

2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ
2.1. Объем учебной дисциплины и виды учебной работы

Индекс дисциплины	Наименование циклов, дисциплин, профессиональных модулей, МДК, практик	Формы промежуточной аттестации	Учебная нагрузка обучающихся (час)							Распределение обязательной нагрузки по курсам и семестрам							
										2 курс							
						обязательная аудиторная				4 семестр							
			максимальная	самостоятельная работа	Всего уроков	В том числе в форме ПП	в т.ч			максимальная	самостоятельная работа	обязательная аудиторная					
							лекций, уроков	Лабораторных, практических занятий	консультаций			Всего занятий	в т.ч				
													уроков	лекций	Семинаров	Лабораторных, практических. Занятий	консультаций
ОП 04	Основы строительного производства	**ДЗ**	54	2	52	32	24	26	2	54	2	52	22	2	0	26	2

2.2. Тематический план и содержание учебной дисциплины

Наименование разделов и тем	Содержание учебного материала и формы организации деятельности обучающихся	№ урока	Объем в часах	Коды компетенций
1	2	3	4	5
	2 курс 4 семестр 2027-2028 уч. год (54 ч)			
Раздел 1. Современные строительные материалы и изделия			**20**	
Тема 1.1 Основные свойства строительных материалов	**Содержание учебного материала**		**2**	ОК 01-ОК07; ПК 1.1, ПК 2.1, ПК 2.2
	Классификация строительных материалов. Основные свойства строительных материалов: физические, механические, свойства, характеризующие отношение строительного материала к действию воды и отрицательных температур, свойства, характеризующие отношение материалов к действию тепла, специфические свойства (коррозийная стойкость).	1	2	
	Практические занятия		**2**	
	ПЗ №1 Свойства строительных материалов	2	2	
Тема 1.2 Природные материалы	**Содержание учебного материала**		**2**	ОК 01-ОК07; ПК 1.1, ПК 2.1, ПК 2.2
	Понятие и классификация природных каменных материалов (горных пород).Разработка и обработка природных каменных материалов. Материалы и изделия из природного камня. Методы защиты природных каменных материалов от разрушения. Экономика производства и применения природных каменных материалов и изделий. Древесина: виды, строение и качество, пороки, свойства. Защита деревянных конструкций. Строительные лесоматериалы.	3	2	
	Практические занятия		**2**	
	ПЗ №2 Ознакомление со структурой и пороками древесины	4	2	
Тема 1.3 Керамические и стеклянные материалы	**Содержание учебного материала**		**2**	ОК 01-ОК07; ПК 1.1, ПК 2.1, ПК 2.2
	Понятие и классификация керамических материалов. Основные свойства керамических материалов. Технология производства. Применение в газовой промышленности. Экономика производства керамических материалов. Стекло, этапы производства, область применения.	5	2	
	Практические занятия		**2**	
	ПЗ № 3 Керамические материалы	6	2	

Тема 1.4 Вяжущие вещества. Бетоны и бетонные смеси.	**Содержание учебного материала**		**2**	ОК 01-ОК07; ПК 1.1, ПК 2.1, ПК 2.2
	Изделия на основе вяжущих материалов. Минеральные вяжущие вещества. Гидравлические вяжущие вещества. Сортамент, свойства, технические условия, область применения. Общие сведения о бетонах. Классификация и свойства бетона. Технологические свойства бетонной смеси. Приготовление бетонных смесей. Технология бетонирования конструкций. Способы бетонирования и контроль качества.	7	2	
Тема 1.5 Вспомогательные материалы	**Содержание учебного материала**		**2**	ОК 01-ОК07; ПК 1.1, ПК 2.1, ПК 2.2
	Классификация кровельных материалов. Общие сведения о гидроизоляционных материалах. Виды и область применения кровельных материалов. Применение гидроизоляционных материалов.Классификация теплоизоляционных материалов. Виды и область применения теплоизоляционных материалов. Общие сведения о звукопоглощающих материалах. Применение звукопоглощающих материалов. Классификация отделочных материалов. Виды и область применения материалов. Основные свойства отделочных материалов.	8	2	
	Практические занятия		**4**	
	ПЗ № 4 Изучение теплоизоляционных материалов	9	2	
	ПЗ № 5 Лакокрасочные материалы.	10	2	
Раздел 2. Конструктивные решения зданий			**2**	ОК 01-ОК07; ПК 1.1, ПК 2.1, ПК 2.2
Тема 2.1 Общие сведения о зданиях и сооружениях. Конструктивные схемы и элементы зданий.	**Содержание учебного материала**		**2**	
	Общие сведения о зданиях и сооружениях. Конструктивные схемы зданий. Основные архитектурно-конструктивные элементы здания	11	2	
Раздел 3. Технология строительного производства			**32**	ОК 01-ОК07; ПК 1.1, ПК 2.1, ПК 2.2
Тема 3.1 Земляные работы. Землеройные машины.	**Содержание учебного материала**		**4**	
	Виды оснований и грунтов. Свойства грунтов. Способы разработки грунтов. Землеройные машины: виды, классификация, назначение. Особенности производства работ в зимнее время. Применение землеройных машин при монтаже оборудования санитарно-технических устройств. Меры безопасности при работе на землеройных машинах.	12 13	4	
	Практические занятия		**4**	

	ПЗ №6. Определение габаритов и профиля траншеи	14 15	4	
Тема 3.2 Бетонные и железобетонные работы. Каменные работы.	**Содержание учебного материала**		**4**	ОК 01-ОК07; ПК 1.1, ПК 2.1, ПК 2.2
	Состав арматурных работ. Установка арматуры: изготовление опалубки, армирование фундаментов. Способ выполнения каменной кладки. Кладка стен облегченных конструкций, перегородок.	16 17	4	
	Практические занятия		**8**	
	ПЗ №7. Разработка технологической карты при производстве каменных работ.	18 19	4	
	ПЗ№8 Разработка технологической карты на монтаж сборных конструкций зданий	20 21	4	
Тема 3.3 Кровельные и гидроизоляционные работы. Отделочные работы.	**Содержание учебного материала**		**2**	ОК 01-ОК07; ПК 1.1, ПК 2.1, ПК 2.2
	Гидроизоляционные работы, тепловая изоляция трубопроводов. Применение кровельных и гидроизоляционных работ при монтаже оборудования санитарно-технических устройств..	22	2	
	Самостоятельная работа		**2**	
	Улучшение теплоизоляционных свойств ограждающих конструкций.Устройство фасадных систем.	-	2	
	Практические занятия		**4**	
	ПЗ№9. Ремонт плиточных покрытий полов.	23	2	
	ПЗ№10 Технология выполнения штукатурных работ	24	2	
	Консультация	25	2	
	Виды и назначение отделочных работ. Последовательность операций при выполнении отделочных работ в строительстве **Дифференцированный зачет**	26	2	
	ИТОГО за 4 семестр		**54**	

3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

3.1. Для реализации программы учебной дисциплины должны быть предусмотрены следующие специальные помещения: Кабинет «Строительное производство»,

оснащенный оборудованием: рабочее место преподавателя и рабочие места по количеству обучающихся; комплект справочной, нормативной, технической документации; комплект учебно-методической документации; макет стройгенплана; комплект бланков технологической документации; наглядные пособия (плакаты и планшеты по выполнению строительно-монтажных работ возможно в электронном варианте).

техническими средствами обучения: компьютер; проектор; экран; аудиовизуальные средства – схемы и рисунки к лекциям в виде слайдов и электронных презентаций, видеофильмы по строительству и монтажу санитарно-технических систем.

3.2. Информационное обеспечение реализации программы

Для реализации программы библиотечный фонд образовательной организации имеет печатные и/или электронные образовательные и информационные ресурсы, рекомендуемых для использования в образовательном процессе

3.2.1. Печатные издания

1.Строительные материалы и изделия: Учеб. Для студентов средних проф. учеб. заведений / К.Н Попов, М. Б. Каддо. – 3-е изд. перераб. и доп. –М.: Высшая школа, 2025. – 440 с: ил.
2. Орлов, К.С. Изготовление санитарно-технических, вентиляционных систем и технологических трубопроводов: учебник / К.С. Орлов. – М.: ИНФРА-М, 2024. – 270 с.
3. Орлов, К.С. Материалы и изделия для санитарно-технических устройств и систем обеспечения микроклимата: учебник / К.С. Орлов. – М.: ИНФРА-М, 2024. – 183 с.
4. Барабанщиков Ю.Г. Строительные материалы и изделия – М.: ОИЦ «Академия», 2026

3.2.2.Электронные издания (электронные ресурсы)

1. Национальная электронная библиотека – Режим доступа к сайту: http://нэб.рф/

2. Электронно-библиотечная система Znanium.com – Режим доступа к сайту: http://znanium.com/

3. Электронная библиотека Юрайт – Режим доступа к сайту: https://biblio-online.ru/

3.2.3. Дополнительные источники

1 Орлов К.С. Монтаж и эксплуатация санитарно-технических, вентиляционных систем и оборудования, 3-е издание, перераб. и доп.– М.: ОИЦ «Академия», 2023.

2 Белецкий Б.Ф. Справочник сантехника, Изд. 3-е.– Ростов н/Д: Феникс, 2024.

3 Рыбьев И.А. Материаловедение в строительстве. учеб.пособие– М.: ОИЦ «Академия», 2024.

3.3. Методическое обеспечение реализации программы

Методическое обеспечение, необходимое для реализации программы учебной дисциплины состоит из:

- методических рекомендаций для обучающихся по выполнению практических работ (*Приложение 1*);
- методических рекомендаций для обучающихся по внеаудиторной самостоятельной работе (*Приложение 2*);

4.КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

4.1. Контроль и оценка результатов освоения дисциплины осуществляется преподавателем в процессе текущего контроля и промежуточной аттестации.

Коды	Результаты обучения	Основные показатели оценки результата	Формы и методы контроля и оценки результатов
ОК 01-ОК07; ПК 1.1, ПК 2.1, ПК 2.2	***усвоенные знания:***-виды строительных материалов; -виды строительных конструкций и работ, их последовательность, организацию производства и контроль качества строительных работ; - основы монтажа строительных конструкций -основы строительного производства;	*демонстрирует знания видов строительных материалов, строительных конструкций; демонстрирует знания последовательности монтажа строительных конструкций; знает основы строительного производства*	устный опрос; тестирование; оценка докладов, рефератов, сообщений и презентаций, дифференцированный зачет
	освоенные умения:-определять виды зданий, их назначение, конструктивное решение; -перечислять виды строительных работ, - называть последовательность их выполнения, -объяснять организацию производства строительных и монтажных работ	*определяет виды зданий и их назначение; разрабатывает технологическую последовательность строительно монтажных работ*	Экспертная оценка результатов деятельности обучающегося при выполнении и защите результатов практических занятий

4.2. Оценочные материалы промежуточной аттестации:

Вопросы для подготовки к дифференцированному зачету:

1. Классификация строительных материалов и изделий по назначению.
2. Портландцемент, его свойства и область применения..
3. Физические свойства материалов.
4. Механические свойства материалов.
5. Природные каменные материалы. Минералы.

6. Классификация горных пород по происхождению.
7.Технология производства керамики и область применения.
8.Минеральные вяжущие вещества. Гидравлические вяжущие вещества.
9.Бетоны. Их свойства, состав.
Строительные растворы
11.Теплоизоляционные и звукопоглощающие материалы
12.Отделочные материалы
13.Общие сведения о зданиях и сооружениях.
14. Конструктивные решения стен.
15. Конструктивные решения перекрытий.
16.Конструктивные решения полов.
17.Крыши и покрытия.
18.Земляные работы. Основные свойства грунтов.
19.Механизированные способы разработки грунтов
20.Техника безопасности при производстве земляных работ.
21. Состав арматурных работ.
22. Установка арматуры, приемка опалубки, армирование фундаментов, колонн.
22.Способы выполнения каменной кладки.
23.Основы монтажа сборных элементов промышленных, многоэтажных, крупнопанельных зданий, металлических конструкций
24.Гидроизоляционные и кровельные работы
25. Отделочные работы: Остекление, облицовка, малярные процессы, устройство полов.

а. **Оценочные материалы текущего контроля**:

Оценочные материалы для текущего контроля успеваемости представлены в Приложении 3.